Une image contenant texte, Police, logo, blanc

Le contenu généré par l’IA peut être incorrect. Une image contenant logo, Police, cercle, Graphique

Le contenu généré par l’IA peut être incorrect.

LUDI - CONSTRUCTION D’UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS

A LA ROCHELLE (17000)

Marché de services n°25005 (procedure adaptee)

ACTE D’ENGAGEMENT (AE)

Prestations de services d’assurances construction concernant la souscription d’une assurance « **Dommages-Ouvrages** » et d’une assurance « **Constructeur Non Réalisateur** » dans le cadre de l’opération de la construction d’une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Pouvoir adjudicateur agissant en qualité de maître d’ouvrage :

Madame la Directrice Générale

CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour

86 022 Poitiers cedex

Table des matières

[Article 1 - CONTRACTANT 2](#_Toc220320907)

[Article 2 – GARANTIES 4](#_Toc220320908)

[2.1 Garantie Dommages Ouvrage 4](#_Toc220320909)

[2.2 Garantie constructeur Non Réalisateur 4](#_Toc220320910)

[Article 3 – TARIFICATION - PRIMES 5](#_Toc220320911)

[3.1 Tarification 5](#_Toc220320912)

[3.2 Montant de la prime 5](#_Toc220320913)

[3.2.1 Garantie Dommages Ouvrage 5](#_Toc220320914)

[3.2.2 Garantie Constructeur Non Réalisateur 5](#_Toc220320915)

[3.3 Prime provisionnelle 6](#_Toc220320916)

[3.4 Modalités de régularisation de la prime 6](#_Toc220320917)

[Article 4 – DUREE DU MARCHE 6](#_Toc220320918)

[Article 5 – MODE DE REGLEMENT 6](#_Toc220320919)

[5.1 Délais de règlement 6](#_Toc220320920)

[5.2 Mode de règlement 6](#_Toc220320921)

[5.3 Avance 7](#_Toc220320922)

[Article 6 – PIECES A FOURNIR POUR LE COCONTRACTANT 7](#_Toc220320923)

[Article 7 – APPROBATION DU MARCHE 8](#_Toc220320924)

[7.1 Garantie Dommages–Ouvrage / Taxes d’assurances et frais de gestion compris 8](#_Toc220320925)

[7.1.1 Garantie décennale Dommages Ouvrage 8](#_Toc220320926)

[7.1.2 Garanties complémentaires Dommages Ouvrage 8](#_Toc220320927)

[7.2 Garantie Constructeur Non Réalisateur (CNR) / Taxes d’assurances et frais de gestion compris 8](#_Toc220320928)

[7.2.1 Garantie décennale Constructeur non Réalisateur 8](#_Toc220320929)

[7.2.2 Garanties complémentaires Constructeur non Réalisateur 8](#_Toc220320930)

# Article 1 - CONTRACTANT

**Si compagnie seule :**

(Je soussigné), …………………………………………………………………………………….

(qualité)

suivant pouvoir en date du………………………………………………………………………..

agissant au nom et pour le compte de la Cie……………………….. …………..

Société régie par le Code des Assurances

Forme sociale………………………………………au capital de ……………………………………

Ayant son siège social à………………………………………………………………………..............

Inscrite au RCS de…………………………………………….. sous le n°……………………………

Courriel …………………………………………………………………………………………………………………….

Tel …………………………………………………………………………………………………………………………….

**Si agent général :**

(Je soussigné), …………………………………………………………………………………….

représentant le Cabinet…………………………………………………………………………….

Faisant élection de domicile à……………………………………………………………………..

Inscrit au RCS de………………………………………….sous le n°……………………………

agissant au nom et pour le compte de la Cie……………………….. …………..

Société régie par le Code des Assurances

Forme sociale………………………………………au capital de ……………………………………

Ayant son siège social à………………………………………………………………………..............

Inscrite au RCS sous le n°……………………………

en tant qu’agent général dûment habilité

Courriel ……………………………………………………………………………………………………………………

Tel ………………………………………………………………………………………………………………………………

**Si courtier :**

(Je soussigné), …………………………………………………………………………………….

représentant le Cabinet…………………………………………………………………………….

Société de Courtage en assurances

Faisant élection de domicile à……………………………………………………………………..

Inscrit au RCS de………………………………………….sous le n°……………………………

Dûment habilité suivant mandat en date du ………………………à engager la Cie ci-après mentionnée :

Nom :

ayant son siège social à.........................................................................................

et faisant élection de domicile à..............................................................................

Société régie par le Code des Assurances

Au capital de.......................................................

Inscrite au RCS de ..............................................

Sous le N°............................................................

Courriel ……………………………………………………………………………………………………………………

Tel ………………………………………………………………………………………………………………………………

Après avoir pris connaissance du :

* Cahier des charges
* Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP),

et des documents qui y sont mentionnés

**ENGAGE la Compagnie ci-avant mentionnée** conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations de services d’assurance dans les conditions ci-après définies, lesquelles constituent mon (son) offre.

L'offre ainsi présentée ne me liant toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

# Article 2 – GARANTIES

Les Assureurs déclarent avoir eu connaissance de tous les renseignements nécessaires à une juste appréciation des risques et acceptent de garantir les assurés selon les principes de ce cadre de garantie.

## 2.1 Garantie Dommages Ouvrage

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nature de la garantie | | Montants garantis | Franchises | | |
| Garantie décennale DO | | Montant prévisionnel des travaux et Honoraires  **5 745 479,38 €/HT** | NEANT | | |
|  | | | | |  |
| GARANTIES COMPLEMENTAIRES EN OPTION | | | | |  |
| Bon fonctionnement des éléments d’équipement | … % du coût de la construction avec un maximum de…………………..EUR épuisables pour la durée de la garantie  Ou  A concurrence de…………………………EUR  épuisables pour la durée de la garantie | | | NEANT | |

## 2.2 Garantie constructeur Non Réalisateur

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nature de la garantie | Montants garantis | | Franchises | | |
| Garantie décennale CNR | Montant prévisionnel des travaux et Honoraires  **5 745 479,38 €/HT** | | …… EUR  Ou  …..% du coût du sinistre  Avec un minimum de  ….. EUR  Et un maximum de  ….. EUR | | |
| GARANTIES COMPLEMENTAIRES EN OPTION | | | | |  |
| Bon fonctionnement des éléments d’équipement | | … % du coût de la construction avec un maximum de…………………..EUR épuisables pour la durée de la garantie  Ou  A concurrence de…………………………EUR  épuisables pour la durée de la garantie | | NEANT | |

# Article 3 – TARIFICATION - PRIMES

## 3.1 Tarification

La tarification proposée par l’assureur au titre des garanties précisées à l’article 2 ci-dessus sera exprimée dans le tableau ci-après par un taux de prime HT en % (pourcentage) appliqué à l’assiette de prime.

## 3.2 Montant de la prime

La prime s’élève à :

### 3.2.1 Garantie Dommages Ouvrage

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DOMMAGES OUVRAGES | | | | | |
| ASSIETTE DE PRIME | Montant prévisionnel des travaux et honoraires HT | | Montant | | |
| **5 745 479,38 €/HT** | | |
| Nature | Taux HT  (%) | Montant Prime HT | Taxes d’assurances au taux de ….% | Prime Toutes Taxes | |
| Garantie décennale DO | ………% | ……………………… | ……………… | ………………………… | |
| GARANTIES COMPLEMENTAIRES A CHIFFRER EN OPTION | | | | |  |
| Bon fonctionnement des éléments d’équipement | ……….% | ………………………… | ……………… | …………………………… | |
| TOTAL  y compris frais de gestion | ……….% | …………………EUR | …………EUR | ……………………EUR | |

### 3.2.2 Garantie Constructeur Non Réalisateur

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CNR | | | | | |
| ASSIETTE DE PRIME | Montant prévisionnel des travaux et honoraires  HT | | Montant | | |
| **5 745 479,38 €/HT** | | |
| Nature | Taux HT  (%) | Montant Prime HT | Taxes d’assurances au taux de ….% | Prime Toutes Taxes \* | |
| Garantie décennale CNR | ………% | ……………………… | ……………… | ………………………… | |
|  | | | | |  |
| GARANTIES COMPLEMENTAIRES A CHIFFRER EN OPTION | | | | |  |
| Bon fonctionnement des éléments d’équipement | ……….% | ………………………… | ……………… | …………………………… | |
| TOTAL  y compris frais de gestion | ……….% | …………………EUR | …………EUR | ……………………EUR | |

## 3.3 Prime provisionnelle

La prime provisionnelle sera réglée en totalité par le pouvoir adjudicateur.

## 3.4 Modalités de régularisation de la prime

La prime fixée au 3.2 ci-dessus sera régularisée dans les conditions prévues au cahier des clauses particulières tant en plus qu’en moins en fonction du coût définitif de l’ouvrage tel qu’il résultera des décomptes généraux et définitifs de l’ensemble des marchés de travaux, maîtrise d’œuvre, contrôle technique et autres BET.

En dessous de……………**EUR TTC (tant en plus qu’en moins)** l’assureur ne procèdera à aucun ajustement de prime.

# Article 4 – DUREE DU MARCHE

La prise d’effet du marché d’assurance est fixée à la date de notification du marché d’assurance par le pouvoir adjudicateur.

La durée totale du marché s’entend de la prise d’effet du contrat telle que définie ci-dessus pour expirer en ce qui concerne les garanties Dommages Ouvrage, CNR 10 ans après la date de réception de l’ouvrage conformément aux dispositions du code des assurances.

# Article 5 – MODE DE REGLEMENT

## 5.1 Délais de règlement

Le délai maximum de règlement des appels de primes est fixé à 30 jours, à compter de la réception desdits appels de prime par le pouvoir adjudicateur.

La demande de paiement est transmise par voie électronique en application de l'article 1er de l'ordonnance n° 2014-697 du 26 juin 2014 relative au développement de la facturation électronique. La date de réception de la demande de paiement par le pouvoir adjudicateur correspond à la date de notification au pouvoir adjudicateur du message électronique l'informant de la mise à disposition de la facture sur Chorus Pro.

Le taux des intérêts moratoires applicables en cas de non respect du delai de règlement est fixé à l’article 5.6 du CCAP.

## 5.2 Mode de règlement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché par virement établi à l'ordre de (+ joindre les RIB).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Code Etablissement* | | *Code guichet* | | *N° de compte* | | *Clé RIB* |
|  | |  | |  | |  |
| *Domiciliation* | | | | | *BIC* | |
|  | | | | |  | |
| *IBAN* | | | | | | |
| *FR* |  |  |  |  |  |  |

## 5.3 Avance

L’Assureur renonce au versement de l’avance fixée par la réglementation en vigueur.

# Article 6 – PIECES A FOURNIR POUR LE COCONTRACTANT

En cas d’attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s’engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Le candidat unique ou chaque cotraitant s’engage également à produire, tous les 6 mois jusqu’à la fin de l’exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

**Le candidat s’engage à fournir son attestation d’assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité dans le délai mentionné au RDC.**

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

Fait en un seul original

A : le :

Mentions(s) manuscrites(s)

*"lu et approuvé"*

Signature(s) du (ou des) prestataires

# Article 7 – APPROBATION DU MARCHE

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le présent marché se trouve ainsi conclu à la date figurant ci-dessous aux montants ci-après  :

## 7.1 Garantie Dommages–Ouvrage / Taxes d’assurances et frais de gestion compris

### 7.1.1 Garantie décennale Dommages Ouvrage

**en chiffres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

**en lettres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

### 7.1.2 Garanties complémentaires Dommages Ouvrage

Bon fonctionnement des éléments d’équipement

**en chiffres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

**en lettres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

## 7.2 Garantie Constructeur Non Réalisateur (CNR) / Taxes d’assurances et frais de gestion compris

### 7.2.1 Garantie décennale Constructeur non Réalisateur

**en chiffres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

**en lettres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

### 7.2.2 Garanties complémentaires Constructeur non Réalisateur

Bon fonctionnement des éléments d’équipement

**en chiffres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

**en lettres :**

Montant de la prime provisionnelle HT :

A Poitiers, le

La Directrice Générale du Crous de Poitiers

Laurence Maget-Siegel